

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Zurich, le 19 janvier 2018

PROCIMMO SWISS COMMERCIAL FUND II FAIT UN BON RÉSULTAT ANNUEL

Procimmo SA revient sur un exercice écoulé positif. Le fonds Procimmo Swiss Commercial Fund II affichait au 30 septembre 2017 un rendement de placement de 6.62% et un rendement de distribution de 3.85%. Le rendement des fonds propres («Return on Equity») s'élevait à 6.28%. Cet exercice positif permettra à nouveau de distribuer un dividende défiscalisé de CHF 5.00 par part.

Au 30 septembre 2017, la valeur nette d'inventaire (VNI) s'élevait à CHF 115.71 (CHF 113.52 au 30.9.2015). La marge de bénéfice d'exploitation (marge EBIT) se montait à 72.10%, le résultat total de l'exercice s'affichait à CHF 11'770'903.-.

À la date de clôture précitée, les revenus locatifs ont augmenté à CHF 16'086'915.- (CHF 12'788'743.- au 30.9.2016). Le taux de perte sur loyers est quant à lui monté à 18.60% (10.81% au 30.9.2016). Les principales raisons de l'augmentation du taux de perte sur loyers s'expliquent par le départ du locataire principal de l'immeuble à Pratteln (BL) et par l'achat d'immeubles avec des surfaces vacantes. Dans l'intervalle, l'immeuble à Pratteln a déjà été reloué et le nouveau locataire prendra possession des locaux à l'été 2018. Concernant les immeubles à Dietlikon (ZH) et Oberentfelden (AG), des projets de développement sont en cours et auront une influence positive sur les futurs revenus locatifs ainsi que sur le rendement du fonds.

Il sied encore de relever que le TER REF (GAV) a de nouveau pu positivement être réduit à 0.94% (1.10% au 30.9.2016).

La fortune du fonds dépasse le seuil des 300 millions

Au 30 septembre 2017, la fortune nette du fonds était de CHF 189.5 millions (CHF 185.9 millions au 30.9.2016), alors que la fortune totale s'élevait à CHF 307.2 millions (CHF 255.3 millions au 30.9.2016). Le fonds compte aujourd'hui 22 immeubles et la stratégie mise en œuvre avec succès sera poursuivie. Conformément à la stratégie et afin d'accélérer la croissance du fonds, celui-ci investira dans l'immobilier commercial en dehors des centres urbains mais dans des régions économiquement dynamiques.

Contact

Patrick Djizmedjian
Head Communications and Investor Relations

PROCIMMO SA

Succursale de Zurich
Löwenstrasse 20
CH-8001 Zurich
T: +41 (0)43 817 70 43
F: +41 (0)43 817 70 41
M: +41 (0)79 642 88 60
www.procimmo.ch
pdj@procimmo.ch

Procimmo Swiss Commercial Fund II

PROCIMMO SWISS COMMERCIAL FUND II (Valor N°: CH23539857) est un fonds de placement de droit suisse, de la catégorie „fonds immobiliers“ réservé aux investisseurs qualifiés et ouvert à la distribution en Suisse ou à partir de la Suisse à des investisseurs qualifiés uniquement. GAM Investment Management (Switzerland) AG, Hardstrasse 201, 8037 Zurich, est la direction de fonds, la Banque Cantonale Vaudoise, Place St.-François, 1001 Lausanne, est la banque dépositaire. Le contrat de fonds et le rapport annuel peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction de fonds. Les informations dans ce document sont données qu'à titre informatif et ne constituent en aucun cas du conseil en investissement. Les opinions et estimations exprimées dans le présent document sont sujettes à modification et reflètent l'avis de Procimmo SA en tant que gestionnaire de placements collectifs de capitaux et promoteur du fonds immobilier. La performance du passé n'est pas un indicateur pour le développement actuel des valeurs. Informations complémentaires : www.procimmo2.ch

Procimmo SA

Procimmo SA est un gestionnaire de placements collectifs de capitaux autorisé par la FINMA. La société a été fondée en 2007 et est spécialisée dans la création et la gestion de fonds de placement de la catégorie « fonds immobiliers » en Suisse. Elle s'adresse à des investisseurs institutionnels et privés qui recherchent un rendement régulier et hors normes, grâce notamment à une fiscalité attractive. Procimmo SA gère cinq fonds de placement : Le Procimmo Swiss Commercial Fund (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), le Procimmo Swiss Commercial Fund II (PSCF 2, ISIN N°: CH023539857), le fonds Immobilier - CH pour Institutionnels 56j (ISIN N°: CH0102905822), le Procimmo Swiss Commercial Fund 56 (ISIN N°: 0295579269) et le fonds Streetbox Real Estate Fund (ISIN N°: CH0037237630). La fortune brute gérée s'élève à environ CHF 2.4 milliard. La société emploie au total environ 40 collaborateurs à son siège au Mont-sur-Lausanne et dans sa succursale à Zurich. Informations complémentaires : www.procimmo.ch