

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Zurich, le 3 avril 2018

### **PROCIMMO SWISS COMMERCIAL FUND II : AUGMENTATION DE CAPITAL LARGEMENT SURSOUSCRITE**

**Procimmo SA a levé avec succès sur le marché des capitaux environ CHF 64 millions pour le Procimmo Swiss Commercial Fund II. L'émission a été largement sursouscrite, comme lors des deux précédentes augmentations de capital.**

Les fonds levés lors de l'augmentation de capital correspondent à 546'033 nouvelles parts de fonds. La période de souscription a été fixée du 12 au 22 mars 2018, à 12 heures. L'opération a été effectuée avec l'attribution et la libération des parts du fonds le 29 mars 2018. Le ratio de souscription a été défini comme suit : une nouvelle part pour trois existantes.

Au total, ce sont 2'184'133 parts du fonds Procimmo Swiss Commercial Fund II qui sont détenues en date du 29 mars 2018 par des investisseurs qualifiés.

Ce capital supplémentaire permettra d'acquérir au cours de ces prochains mois de nouveaux objets immobiliers industriels et artisanaux en Suisse alémanique et de développer le potentiel existant dans le parc immobilier. Dans le cadre de la stratégie suivie par Procimmo SA, des transactions dites de « sale and lease back » continueront d'être réalisées dans la mesure où ce type de transaction est souvent un besoin des vendeurs. De plus, le portefeuille immobilier est maintenu sur des baux favorables.

Le fonds immobilier détenait au 31 mars 2018 vingt-trois immeubles qui se trouvent dans les cantons de Argovie, Bâle-Campagne, Berne, Fribourg, Grisons, Lucerne, Soleure et Zurich.

#### **Contact**

Patrick Djizmedjian  
Head Communications and Investor Relations

**PROCIMMO SA**  
Succursale de Zurich

Löwenstrasse 20  
CH-8001 Zurich  
T: +41 (0)43 817 70 43  
F: +41 (0)43 817 70 41  
M: +41 (0)79 642 88 60  
[www.procimmo.ch](http://www.procimmo.ch)  
[pdj@procimmo.ch](mailto:pdj@procimmo.ch)

**Procimmo Swiss Commercial Fund II**

*PROCIMMO SWISS COMMERCIAL FUND II (Valor N°: CH23539857) est un fonds de placement de droit suisse, de la catégorie „fonds immobiliers“ réservé aux investisseurs qualifiés et ouvert à la distribution en Suisse ou à partir de la Suisse à des investisseurs qualifiés uniquement. GAM Investment Management (Switzerland) AG, Hardstrasse 201, 8037 Zurich, est la direction de fonds, la Banque Cantonale Vaudoise, Place St.-François, 1001 Lausanne, est la banque dépositaire. Le contrat de fonds et le rapport annuel peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction de fonds. Les informations dans ce document sont données qu'à titre informatif et ne constituent en aucun cas du conseil en investissement. Les opinions et estimations exprimées dans le présent document sont sujettes à modification et reflètent l'avis de Procimmo SA en tant que gestionnaire de placements collectifs de capitaux et promoteur du fonds immobilier. La performance du passé n'est pas un indicateur pour le développement actuel des valeurs. Les données de performance ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des parts. Informations complémentaires : [www.procimmo2.ch](http://www.procimmo2.ch)*

**Procimmo SA**

*Procimmo SA est un gestionnaire de placements collectifs de capitaux autorisé par la FINMA. La société a été fondée en 2007 et est spécialisée dans la création et la gestion de fonds de placement de la catégorie « fonds immobiliers » en Suisse. Elle s'adresse à des investisseurs institutionnels et privés qui recherchent un rendement régulier et hors normes, grâce notamment à une fiscalité attractive. Procimmo SA gère six fonds de placement : Le Procimmo Swiss Commercial Fund (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), le Procimmo Swiss Commercial Fund II (PSCF 2, ISIN N°: CH023539857), le fonds Immobilier - CH pour Institutionnels 56j (ISIN N°: CH0102905822), le Procimmo Swiss Commercial Fund 56 (ISIN N°: 0295579269), le Polymen Fonds Immobilier (ISIN N°: CH0107006550) et le fonds Streetbox Real Estate Fund (ISIN N°: CH0037237630). La fortune brute gérée s'élève à environ CHF 2.4 milliard. La société emploie au total environ 40 collaborateurs à son siège au Mont-sur-Lausanne et dans sa succursale à Zurich. Informations complémentaires : [www.procimmo.ch](http://www.procimmo.ch)*