

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le Mont-sur-Lausanne & Zurich, 26.09.2017

PROCIMMO SWISS COMMERCIAL FUND : DIVIDENDE EN HAUSSE

Au 30 juin 2017, le Procimmo Swiss Commercial Fund clôture un résultat réalisé de CHF 28'522'411.- représentant un gain de CHF 5.90 par part. Le fonds va ainsi distribuer un dividende, net d'impôts directs et franc d'impôts anticipés, de CHF 5.30 par part. Le fonds immobilier affiche un rendement de placement de 7.11% (30.06.2016 : 6.51%) et le résultat de l'exercice augmente à CHF 44.3 millions (30.06.2016 : CHF 39.7 millions). Au 30 juin 2017, la valeur nette d'inventaire se monte à CHF 134.85 par part (30.06.2016 : CHF 130.90).

À la date de clôture (30 juin 2017) le rendement de placement s'élève à 7.11% et la valeur nette d'inventaire (VNI) atteint CHF 134.85 par part (30.06.2016 : CHF 130.90). Les revenus locatifs s'élèvent à CHF 52.6 millions (vs CHF 55.2 millions au 30.06.2016) et les charges sont de CHF 31'048'639.- (vs CHF 31'805'095.- au 30.06.2016). Le résultat de l'exercice augmente à CHF 44.3 millions (30.06.2016 : CHF 39.7 millions).

Au 30 juin 2017, les capitaux propres s'affichent à CHF 651'189'667.-, la fortune du portefeuille total à CHF 904'889'302. Alors que les capitaux propres ont augmenté de manière marquante par rapport à la fin de l'année passée (CHF 632'042'355.-), la fortune du portefeuille a légèrement diminué (CHF 910'441'651.-). Le TER_{REF} (GAV) a baissé à 0.92% (30.06.2016 : 0.94%). Le taux de perte sur loyer a augmenté à 15.24% (30.06.2016 : 14.69%).

Gestion active du fonds

La stratégie annoncée et mise en œuvre depuis maintenant trois ans, porte désormais ses fruits et les résultats obtenus sont conformes aux attentes. Johny Rodrigues, Fund Manager du fonds Procimmo 1, se prononce : « Les différents paramètres entre les ventes, les acquisitions, les développements, les financements, les liquidités et le maintien du dividende sont gérés minutieusement afin d'éviter des fluctuations trop importantes pour les porteurs de parts. Le fonds possède des opportunités uniques qui permettent au gestionnaire du fonds de préparer au mieux la stratégie future du portefeuille sans subir les pressions du marché. Au vu des projections actuelles sur les trois prochaines années, le fonds suit le cap fixé afin de garantir sur le long terme une distribution d'un dividende supérieur à CHF 5.- par part. »

Vous trouverez davantage d'informations dans le rapport annuel du fonds disponible sur le site www.procimmo1.ch

Contact

Patrick Djizmedjian
Head Communications and Investor Relations

PROCIMMO SA

Succursale Zurich

Löwenstrasse 20

CH-8001 Zurich

T: +41 (0)43 817 70 43

F: +41 (0)43 817 70 41

M: +41 (0)79 642 88 60

pdj@procimmo.ch

Procimmo Swiss Commercial Fund

Le Procimmo Swiss Commercial Fund (ISIN: CH0033624211) est un fonds de placement de droit suisse au sens de la loi fédérale du 23 juin 2006 sur les placements collectifs de capitaux (LPCC), de la catégorie « fonds immobilier » et côté à la bourse SIX Swiss Exchange à Zürich. Il a été autorisé par la Commission fédérale des banques (aujourd'hui FINMA) le 14 août 2007. Le fonds investit principalement dans des objets commerciaux, à savoir des bâtiments pour l'industrie et l'artisanat, ainsi que dans des halles industrielles modulables en Suisse. Des exemplaires du prospectus et du contrat de fonds sont disponibles gratuitement auprès de la direction de fonds FidFund Management SA à Nyon, ainsi qu'auprès de la banque dépositaire, la Banque Cantonale Vaudoise à Lausanne. Des informations complémentaires sont disponibles sur le site www.procimmo1.ch

Procimmo SA

Procimmo SA est un gestionnaire de placements collectifs de capitaux autorisé par la FINMA. La société a été fondée en 2007 et elle est spécialisée dans la création et la gestion de fonds de placement de la catégorie « fonds immobilier » en Suisse. Elle s'adresse à des investisseurs institutionnels et privés qui recherchent un rendement régulier et hors normes, grâce notamment à une fiscalité attractive. Procimmo SA gère cinq fonds de placement : Le Procimmo Swiss Commercial Fund (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), le Procimmo Swiss Commercial Fund II (PSCF 2, ISIN N°: CH023539857), le fonds Immobilier - CH pour institutionnel 56j (ISIN N°: CH0102905822), le Procimmo Swiss Commercial Fund 56 (ISIN N°: 0295579269) et le fonds Streetbox Real Estate Fund (ISIN N°: CH0037237630). La fortune brute gérée s'élève à CHF 1.9 milliard. La société emploie au total plus de 30 collaborateurs à son siège au Mont-sur-Lausanne et dans sa succursale à Zurich. Informations complémentaires : www.procimmo.ch