

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le Mont-sur-Lausanne & Zurich, 21.02.2018

PROCIMMO SWISS COMMERCIAL FUND : UN BON PREMIER SEMESTRE

Le Procimmo Swiss Commercial Fund affiche un résultat positif pour l'exercice semestriel de plus de CHF 18 millions. Au 31 décembre 2017, les revenus locatifs s'élèvent à CHF 26.3 millions. Le rendement de placement du fonds immobilier s'affiche à 6.17% (annualisé) et la valeur nette d'inventaire se monte à CHF 133.30 par part (31 décembre 2016 : CHF 130.65).

À la date de clôture (31 décembre 2017) le rendement de placement est de 6.17% (annualisé) et la valeur nette d'inventaire (VNI) s'élève à CHF 133.30 par part (31.12.2016 : CHF 130.65). Les revenus locatifs atteignent à fin décembre 2017 CHF 26.3 millions. En outre, les revenus dans le fonds s'élèvent à CHF 26'623'752.- (vs CHF 26'150'222.- au 31.12.2016). Simultanément, les charges s'affichent à CHF 14'739'002.- (vs CHF 15'751'471.- au 31.12.2016). Le taux de perte sur loyer est tombé à 12.97% (31.12.2016 : 13.23%).

Au 31 décembre 2017, les capitaux propres ont augmenté à CHF 643'785'677.- (vs CHF 630'959'526.- au 31.12.2016) et la fortune du portefeuille total à CHF 907'404'242.- (vs CHF 882'375'779.- au 31.12.2016). Le TER_{REF} (GAV) est légèrement monté à 0.93% (31.12.2016 : 0.90%).

Le Fund Manager du fonds Procimmo 1, Alexandre Monney, se prononce : « La performance du fonds est consistante avec la stratégie mise en place. L'objectif reste le réinvestissement dans le parc immobilier et la création de valeur sur le long terme dans le but de maintenir une distribution de dividende supérieur à CHF 5.- par part. »

Vous trouverez davantage d'information dans le rapport semestriel du fonds disponible sur le site www.procimmo1.ch

Contact

Patrick Djizmedjian
Head Communications and Investor Relations

PROCIMMO SA

Succursale Zurich
Löwenstrasse 20
CH-8001 Zurich

T: +41 (0)43 817 70 43

M: +41 (0)79 642 88 60

pdj@procimmo.ch

www.procimmo.ch

Procimmo Swiss Commercial Fund

Le Procimmo Swiss Commercial Fund (ISIN: CH0033624211) est un fonds de placement de droit suisse au sens de la loi fédérale du 23 juin 2006 sur les placements collectifs de capitaux (LPCC), de la catégorie « fonds immobilier » et côté à la bourse SIX Swiss Exchange à Zürich. Il a été autorisé par la Commission fédérale des banques (aujourd'hui FINMA) le 14 août 2007. Le fonds investit principalement dans des objets commerciaux, à savoir des bâtiments pour l'industrie et l'artisanat, ainsi que dans des halles industrielles modulables en Suisse. Des exemplaires du prospectus et du contrat de fonds sont disponibles gratuitement auprès de la direction de fonds FidFund Management SA à Nyon, ainsi qu'auprès de la banque dépositaire, la Banque Cantonale Vaudoise à Lausanne. Des informations complémentaires sont disponibles sur le site www.procimmo1.ch

Procimmo SA

Procimmo SA est un gestionnaire de placements collectifs de capitaux autorisé par la FINMA. La société a été fondée en 2007 et elle est spécialisée dans la création et la gestion de fonds de placement de la catégorie « fonds immobilier » en Suisse. Elle s'adresse à des investisseurs institutionnels et privés qui recherchent un rendement régulier et hors normes, grâce notamment à une fiscalité attractive. Procimmo SA gère cinq fonds de placement : Le Procimmo Swiss Commercial Fund (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), le Procimmo Swiss Commercial Fund II (PSCF 2, ISIN N°: CH023539857), le fonds Immobilier - CH pour institutionnel 56j (ISIN N°: CH0102905822), le Procimmo Swiss Commercial Fund 56 (ISIN N°: 0295579269) et le fonds Streetbox Real Estate Fund (ISIN N°: CH0037237630). La fortune brute gérée s'élève à CHF 2.4 milliard. La société emploie au total environ 40 collaborateurs à son siège au Mont-sur-Lausanne et dans sa succursale à Zurich. Informations complémentaires : www.procimmo.ch